

Số: 670/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu ngày 29 tháng 02 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ nhất ngày 19 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 09/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) chấp thuận Công ty Cổ phần Cơ Kim khí Việt Á thực hiện dự án đầu tư Xây dựng Nhà máy sản xuất thùng, bể và dụng cụ chứa nước bằng kim loại;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo của Công ty Cổ phần Cơ Kim khí Việt Á;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 22/BC-STC ngày 22 tháng 7 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng nhà máy sản xuất thùng, bể và dụng cụ chứa nước bằng kim loại tại xóm Đồng Bưng, xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư số 09/QĐ-UBND ngày 29/02/2016, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Thông tin nhà đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 09/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (*trước hợp nhất*) được điều chỉnh như sau:

Công ty Cổ phần Cơ kim khí Việt Á; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106015422 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (*sau hợp nhất là Sở Tài chính thành phố Hà Nội*) cấp đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2012, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 12 tháng 5 năm 2023. Địa chỉ trụ sở chính: Nhà số 2, ngõ 24 Đặng Tiến Đông, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0435381377, fax: 0435381378.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Phạm Thanh Tùng; Chức danh: Tổng Giám đốc; Sinh ngày 24 tháng 10 năm 1973; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam. Thẻ căn cước công dân số 001073021477 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12 tháng 6 năm 2022. Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: Số 2C Tổ 1B, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Quy mô thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 09/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (*trước hợp nhất*) được điều chỉnh như sau:

Quy mô dự án: Đầu tư dây chuyền sản xuất thùng, bể và dụng cụ chứa nước bằng kim loại. Cung cấp từ 8.000 đến 20.000 sản phẩm/năm, tương đương với sức chứa khoảng 84.000m³.

- Quy mô xây dựng: Nhà xưởng + Nhà kho; Nhà Văn phòng + điều hành; Nhà bảo vệ; Nhà để xe; Nhà nghỉ công nhân; Công trình vệ sinh; Sân tập kết vật liệu, sản phẩm, bãi đỗ xe; Cây xanh; Trạm biến áp, Tường bao, Rãnh thoát nước; Đường giao thông nội bộ; Hồ nước điều hòa tạo cảnh quan.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Diện tích đất sử dụng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 09/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (*trước hợp nhất*) được điều chỉnh như sau:

Diện tích đất sử dụng: 22.720,5 m².

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 09/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (*trước hợp nhất*) được điều chỉnh như sau:

Tổng vốn đầu tư của dự án: 60.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng*), trong đó: vốn tự có của doanh nghiệp là 15.000.000.000 đồng (*chiếm 25% tổng vốn đầu tư*), còn lại là vốn vay.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 09/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (*trước hợp nhất*) được điều chỉnh như sau:

- Từ tháng 8 năm 2025 đến tháng 7 năm 2026: Thực hiện hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án đối với phần diện tích đất mở rộng và các hạng mục bổ sung (*thủ tục đầu tư, đất đai, cấp Giấy phép xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy,...*).
- Từ tháng 8 năm 2026 đến tháng 5 năm 2027: Thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục bổ sung, mua sắm lắp đặt, máy móc, thiết bị.
- Từ tháng 6 năm 2027: Hoàn thành và đưa toàn bộ các hạng mục của dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 09/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (*trước hợp nhất*) được điều chỉnh như sau:

Địa điểm thực hiện dự án: Xóm Đồng Bưng, xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

a) Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, Công ty Cổ phần Cơ Kim khí Việt Á có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Tiếp tục thực hiện đầy đủ các trách nhiệm theo Quyết định chủ trương đầu tư số 09/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (*trước hợp nhất*).
- Liên hệ Sở Tài chính thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư trong vòng 30 ngày kể từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.
- Hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ pháp lý về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy,... đối với phần diện tích đề xuất mở rộng và các hạng mục xây dựng bổ sung của dự án theo quy định.
- Chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan. Thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và chịu trách nhiệm khi theo quy định của pháp luật hiện hành khi dự án thực hiện không đúng tiến độ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.
- Không thực hiện xây dựng mới các công trình nằm trong phạm vi hành lang giao thông đường vành đai 5 cho đến khi dự án đường vành đai 5 được chấp thuận đầu tư và triển khai đầu tư, thực hiện bàn giao đất theo quy định khi có thông báo thu hồi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan. Nếu có điều chỉnh, thay đổi nội dung công

nghệ đã được có ý kiến, nhà đầu tư phải báo cáo cơ quan đã thẩm định hoặc có ý kiến về công nghệ trước khi thực hiện.

- Bảo đảm, chịu trách nhiệm trước pháp luật về khoảng cách an toàn về môi trường từ dự án đến nhà ở và công trình công cộng theo quy định về Tiêu chuẩn quy hoạch xây dựng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4449:1987.

- Nghiên cứu, lựa chọn đầu tư mua sắm, lắp đặt máy móc, thiết bị áp dụng trong quy trình công nghệ sản xuất sản phẩm đảm bảo tính phù hợp, tiên tiến, hiện đại; Triển khai tốt kế hoạch đào tạo, hỗ trợ kỹ thuật để vận hành dây chuyền công nghệ sản xuất của dự án, đồng thời vận hành, bảo dưỡng dây chuyền công nghệ sản xuất đảm bảo điều kiện sử dụng công nghệ, hiệu quả sử dụng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường, tránh rủi ro và các sự cố phát sinh.

- Kiểm soát, thu gom và xử lý các chất thải phát sinh trong quá trình xây dựng và hoạt động của dự án đảm bảo các quy định của Pháp luật hiện hành về môi trường.

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Chủ động nhận dạng, phân tích, đánh giá, có biện pháp kiểm soát và giảm thiểu các tác động, rủi ro nhằm đảm bảo khả thi, hiệu quả của dự án; chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ được chấp thuận và hiệu quả của dự án; tuân thủ theo tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận điều chỉnh, trường hợp dự án không tiến hành theo đúng tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu được chấp thuận. Trường hợp thay đổi mục tiêu đầu tư hoặc liên doanh, liên kết đầu tư phải thực hiện các thủ tục đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư cho phù hợp với quy định của pháp luật.

- Chủ động liên hệ cơ quan đăng ký đầu tư chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án trong các trường hợp quy định tại Điều 48 của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 72 của Luật Đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư gặp vướng mắc khi thực hiện dự án, đề nghị có văn bản gửi Sở Tài chính để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan giải quyết.

b) Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- Tiếp tục thực hiện đầy đủ các trách nhiệm theo Quyết định chủ trương đầu tư số 09/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (*trước hợp nhất*).

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, Công an tỉnh Phú Thọ, Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn và các cơ quan có liên quan: Chủ động nhắc nhở, hướng dẫn kịp thời nhà đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư; Thực hiện giám sát đầu tư thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư (*nếu có*) theo quy định của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP. Đồng thời, thực hiện một số nội dung sau:

+ Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với phần vốn tăng thêm theo quy định của pháp luật. Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật.

+ Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục về xây dựng, giao thông bảo đảm theo đúng các cấp độ quy hoạch đã được phê duyệt và quy định của pháp luật. Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ.

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật. Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ.

+ Công an tỉnh hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về phòng cháy và chữa cháy và các nội dung đảm bảo an ninh trật tự theo quy định của pháp luật.

+ Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn: Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao hoặc phân cấp, quy hoạch. Phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 09/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Công ty Cổ phần Cơ Kim khí Việt Á và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc, một bản gửi cho Công ty Cổ phần Cơ Kim khí Việt Á, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Mạnh Sơn